



КОДЕКС

консультации по землепользованию

Руководителям и специалистам
предприятий - землепользователей, органов МСУ,
проектных и землеустроительных организаций,
инвестиционно-строительных компаний

ОС-62

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

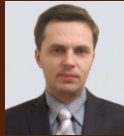
РАЗРЕШЕННОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ В 2025 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 24 ИЮЛЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое земельное законодательство в 2025 году.** Новые требования к эксплуатации зданий и сооружений исходя из ВРИ участка (ФЗ № 487 от 26.12.2024). Новое в формировании и учете ДПТ при установлении ВРИ (законопроект № 496293-7). Учет ВРИ при перераспределении земель (законопроект № 803203-8). Информация о ВРИ участка для выставления на торги (законопроект № 835259-8).
- **Новое в правилах разрешенного землепользования.** Новые положения законопроекта № 496293-7. Новое в порядке выбора ВРИ. Порядок приведения ВРИ зданий и сооружений к ВРИ участка. Возможности установления ВРИ независимо от градостроительного регламента. Новые требования к использованию земель общего пользования. Узаконивание ранее установленных ВРИ с/х участков. Условия использования участка независимо от ВРИ.
- **Порядок установления ВРИ земельных участков.** Изменения в условиях выбора ВРИ участка в соответствии с классификатором (Приказы Росреестра № П/0303/24 от 01.10.2024 и № П/0426/24 от 24.12.2024). Влияние на ВРИ проектов планировки и межевания территорий (ПП РФ № 112 от 02.02.2024). Особенности установления основного, условно разрешенного и вспомогательного ВРИ. Специфика установления ВРИ после раздела участка.
- **Особенности ВРИ для различных земель.** Порядок установления ВРИ для вновь образованных участков. Новое в подготовке ПМТ для определения ВРИ линейных объектов. Переходный порядок установления ВРИ в отношении лесных участков и с/х земель. Новые ограничения и возможности при установлении ВРИ участков при комплексном развитии территории (ФЗ № 486 от 26.12.2024).
- **Практика изменения ВРИ земельных участков.** Порядок изменения ВРИ: оценка условий и правила оформления документации. Условия сохранения прав на участок при изменении категории и ВРИ. Изменение ВРИ при переводе участков из с/х земель в другие категории (ФЗ № 52-ФЗ от 01.04.2025). Основания для отказа в изменении ВРИ и способы обжалования. Судебная практика рассмотрения дел, связанных с изменением ВРИ.
- **Учет ВРИ при предоставлении земельных участков.** Способы установления ВРИ при принятии решения о предоставлении участка. Предварительное согласование предоставления участка при планируемом изменении его ВРИ или категории (ФЗ № 447 от 30.11.2024). Новые правила проведения земельных аукционов (ФЗ № 538 от 28.12.2024). Новые основания для отказа в предоставлении участка (законопроект № 496293-7).
- **Земельные ограничения и обременения в 2025 году.** Ограничения в использовании земельных участков в ЗОУИТ (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Новое в порядке установления и оформления публичных сервитутов. Компенсации собственникам участков и ОКС при установлении охранных зон и сервитутов. Последствия обременения участка самовольными и незавершенными объектами.
- **Новое в освоении и изъятии земельных участков.** Новые условия изъятия участков, использующихся не по целевому назначению (ФЗ № 307 от 08.08.2024). Признаки нецелевого использования участков (ПП РФ № 826 от 31.05.2025). Необходимые мероприятия для использования участков в соответствии с ВРИ (ПП РФ № 1021-р от 24.04.2025). Порядок возмещения убытков при изъятии.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич**
Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; разработчик нового законодательства в сфере земельно-имущественных отношений;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры»; ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **КОРЯКИН Василий Иванович**
Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по оформлению участков и установлению ЗОУИТ;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»; эксперт-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 900 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **24 июля** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

mail@kodeks.msk.ru